



Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee  
Lossi tn 9  
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa  
vald, Põltsamaa linn

Teie 28.11.2024

Meie 11.12.2024 nr 7.1-2/24/20394-2

### **Tallinna mnt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Puurmani aleviku Tallinna mnt 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 463143).

Kinnistu (katastritunnus 61102:002:1170) asub riigitee nr 14180 Puurmani-Tabivere tee (edaspidi *riigitee*) km 0,490-0,564 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva bussiootepaviljoni (EHR kood 221351992) lammutamiseks ja uue bussijaama (EHR kood 121432381) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Hirvesoo Arhitektuuribüroo OÜ koostatud „Puurmani bussijaam. Põhiprojekt. Arhitektuurne osa. Töö nr. A132-326/24“ koos eriosade projektidega s.h ETSS Projekt OÜ „Puurmani bussijaama hoone. Põhiprojekt. Konstruktiivne projekt. Töö nr 07/24“, Dimitrel OÜ „Puurmani bussijaam. Elektripaigaldis. Põhiprojekt. Töö nr 24012-PP-EL“, Vaimar Engineering OÜ „Puurmani bussijaam. Nõrkvoolusüsteemid. Põhiprojekt. Töö nr 240069-EN“, OÜ Corson „Puurmani bussijaama projekteerimine. Kütte ja ventilatsiooni osa. Töö nr 2416“ ning OÜ Corson „Puurmani bussijaama projekteerimine. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa. Töö nr 2416“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustöödega ja ehitustehnikaga ei tohi tulla riigitee teemaale ja ei tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine ja peale laadimine sõiduteel ja vahetult selle ääres on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äraveod ja materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
3. Vältida jäätmete ja pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid tee risustamise vältimiseks, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitustegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
5. Kui ehitise lammutamiseks või ehitamiseks tuleb töid teha riigiteelt, siis on huvitatud isikul

kohustus koostada ajutise liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 [määrusele nr 43](#) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Töödega võib alustada siis, kui liikluskorraldusskeem on kooskõlastatud ja on esitatud tööde tegemise kuupäevad.

6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 463143) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. A132\_PP\_AR-3-01\_Seletuskiri
- Lisa 2. A132\_PP\_AR-4-01\_AP1asend

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)